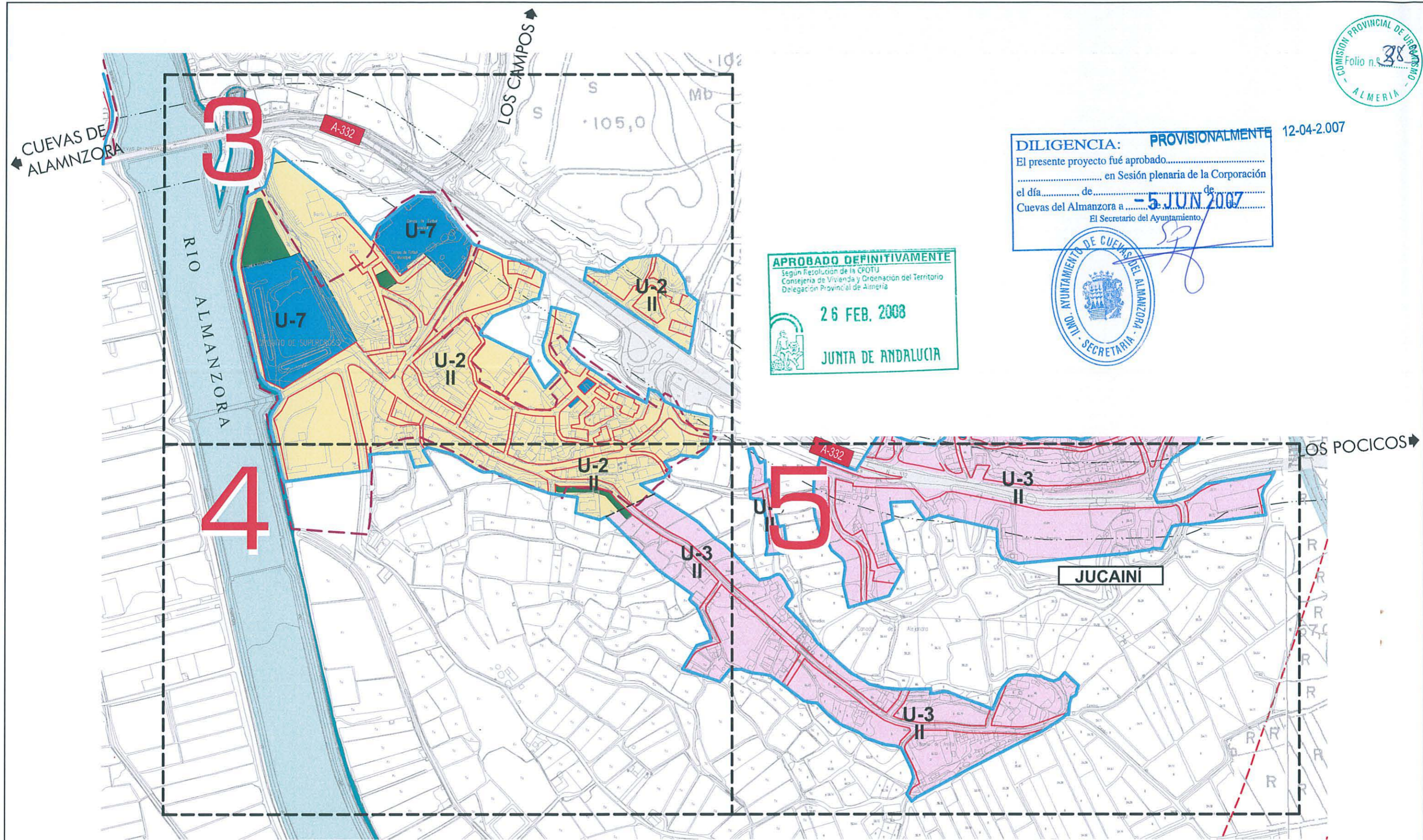


DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a **5 JUN 2007**
El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CROTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m ²) U-4-B (parcela mínima 430m ²) U-4-C (parcela mínima 200m ²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche interior		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semirústico		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES
DOCUMENTO PARA: APROBACIÓN PROVISIONAL
PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº: LA PORTILLA Y ARNILLA

CONSULTOR: ALAMER FOLIA, BRENDEL, ROJAS Y CARRERA S.L.
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

ESCALA: 1:5.000
Grafía Original A3
PLANO: 26-7
HOJA: 1 de 5

Fecha: Abril 2007

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. TEL: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPDTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA:

El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento

PROVISIONALMENTE 12-04-2007

5 JUN 2007



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

PGOU 2007

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
ALMERIA
IMCA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

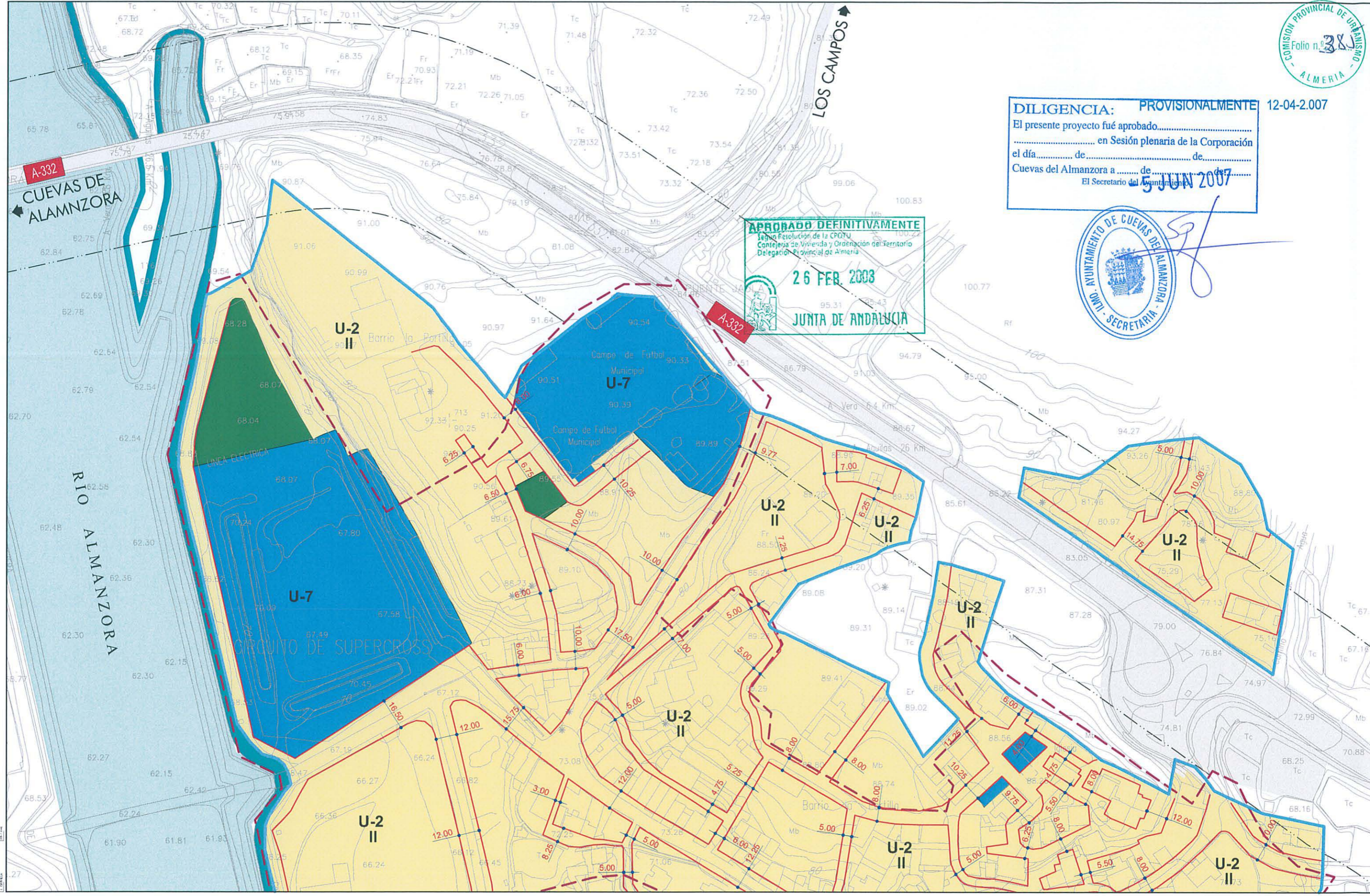
ESCALA: s/e
Grafía Original A3
PLANO: 26-7
HOJA: 2 de 5

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº: 23
LA PORTILLA Y ARNILLA

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento **5 JUN 2007**



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche Intensivo		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semirústico		Ordenanza U-4 Ensanche extenso
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m²)
	Ordenanza U-6 Industrial		Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)
	Ordenanza U-7 Equipamiento		Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documentación para **APROBACIÓN PROVISIONAL**

Fecha: Abril 2007

ESCALA: 1:2.000

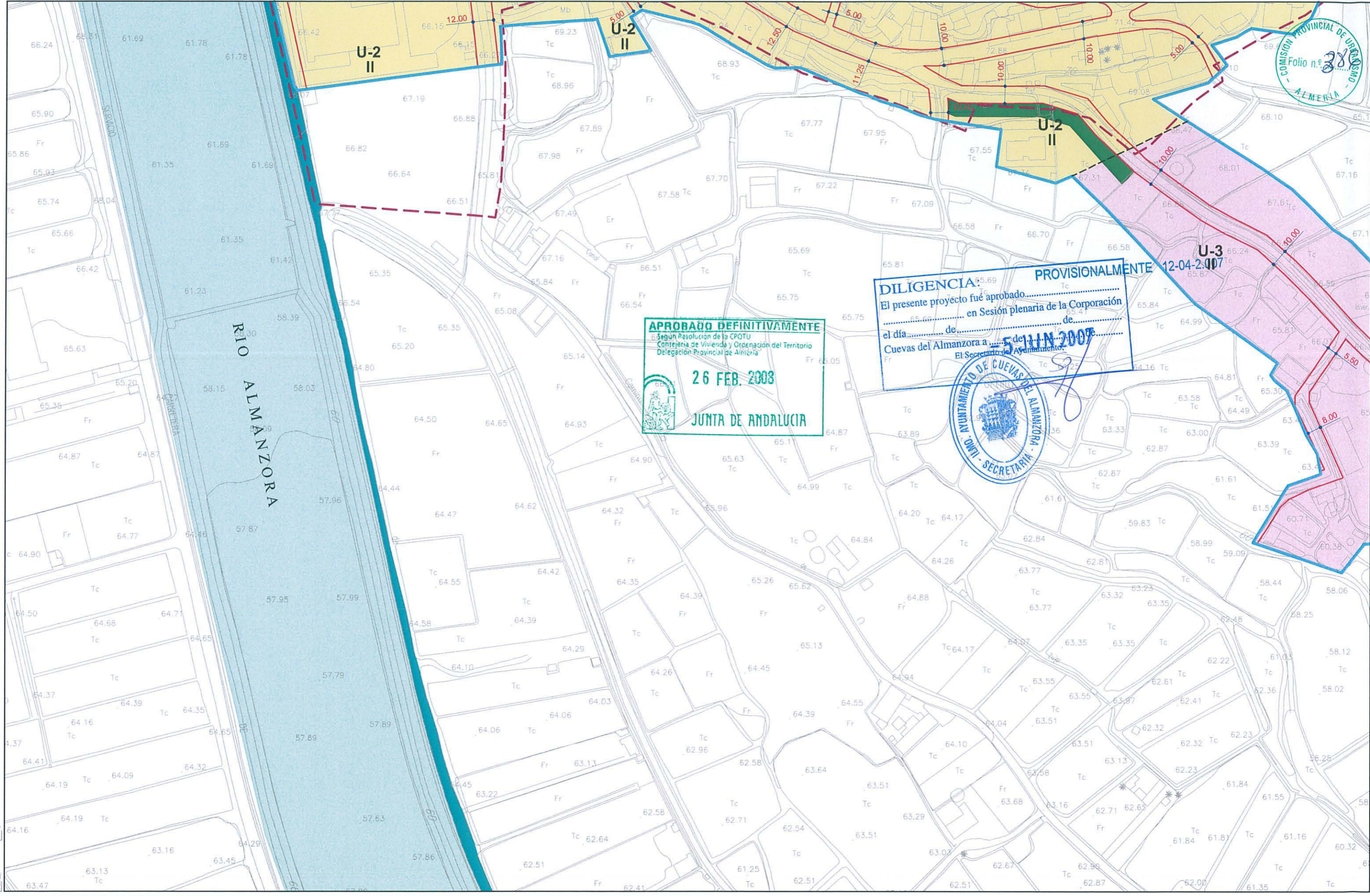
PLANO: 26-7

HOJA: 3 de 5

AMBITO Nº: 23

LA PORTILLA Y ARNILLA

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

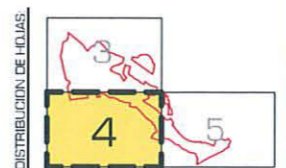
DILIGENCIA PROVISIONALMENTE
El presente proyecto fue aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... del mes de.....
El Secretario del Ayuntamiento.....



- Ordenanza U-1 Casco antiguo
- Ordenanza U-2 Ensanche Interario
- Ordenanza U-3 Ensanche semirural

- Ordenanza U-4 Ensanche extenso
U-4-A (parcela mínima 250m²)
U-4-B (parcela mínima 400m²)
U-4-C (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza U-5 Nucleos de mancomunidad
- Ordenanza U-6 Industrial

- Ordenanza U-7 Equipamiento
- Ordenanza U-8 Espacios libres



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1994)

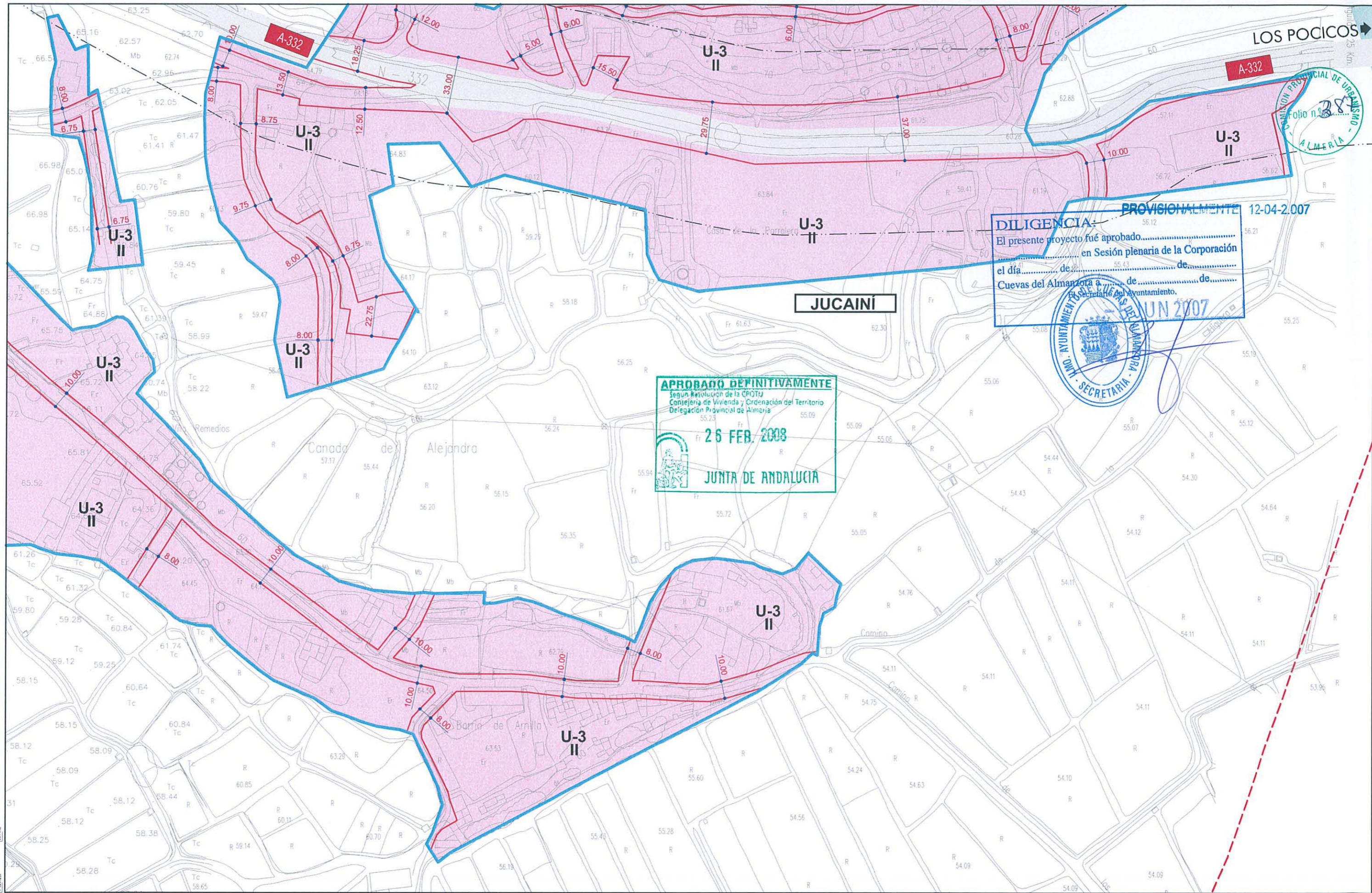
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA: ALMERIA
INGENIERO: ALBERTO PÉREZ BRENDEL
ESCALA: 1:2.000
Gráfica Original A3

PLANO: 26-7
Hoja: 4 de 5

PGOU 2007
Abril 2007
ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº: 23
LA PORTILLA Y ARNILLA

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA TEL: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extenso U-4-A (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intermedio		U-4-B (parcela mínima 400m²)		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semirústico		U-4-C (parcela mínima 200m²)		
			Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		
			Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE ALBERGUE, TURISMO Y FERIALES
 ESCALA: 1:2.000
 Gráfica Original A3

PLANO Nº: 26-7
 Hoja 5 de 5

PGOU 2007
 Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL
 Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
 AMBITO Nº: 23
 LA PORTILLA Y ARNILLA

IMCA
 C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / Fax: 950 23 79 28 e-mail: imca@ierfonica.net